

竞争性谈判文件

(工程)

项 目 名 称：95007 部队部分停偿房屋拆除工程

项 目 编 号：GDGC1907GT09

采 购 人 名 称：中国人民解放军 95007 部队

采 购 代 理 机 构：广东公采招标有限公司



广东公采招标有限公司
GUANGDONG GONGCAI TENDERING CO., LTD

2019 年 7 月 22 日

温馨提示：供应商谈判特别注意事项

一、请供应商特别留意竞争性谈判文件上注明的**递交谈判响应文件的截止时间和地点**，逾期送达或邮寄送达的谈判响应文件本公司恕不接收。递交谈判响应文件的截止时间即使仅过了 1 秒钟，本公司也不再接收任何谈判响应文件。因此，请供应商适当提前到达递交谈判响应文件的地点。

二、以银行转账方式购买竞争性谈判文件、缴纳采购代理服务费以及交纳谈判保证金的，请注意不同银行收款账户的区别：

购买竞争性谈判文件或缴交代理服务费的账户：3602060919200124089，开户银行：中国工商银行广州烟草大厦支行，收款人：广东公采招标有限公司

交纳谈判保证金的账户：120906376710202，开户银行：招商银行广州分行天河支行，收款人：广东公采招标有限公司

建议谈判保证金在递交谈判响应文件的截止时间前一个工作日到达我公司账户，转账当天不一定能够达账。为避免因谈判保证金未达账而导致报价被拒，建议至少提前二个工作日转账。

三、请仔细检查《法定代表人证明书》《法定代表人授权委托书》、《谈判响应声明》等重要格式文件是否有按要求盖公司公章、签名、签署日期。谈判响应文件需签名之处必须由当事人亲笔签署（《法定代表人授权委托书》必须有法定代表人的签名）。

四、加“★”号的条款必须一一响应，否则均视为非实质性响应谈判文件。

五、谈判响应文件应按顺序编制页码。

六、购买了竞争性谈判文件而不参加竞争性谈判的公司，请在递交谈判响应文件的截止时间前 3 日以书面形式通知采购代理机构。

七、参加竞争性谈判的供应商应先在军队采购网或各级政府采购网站上以供应商身份注册并获得通过。

（本提示内容非竞争性谈判文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以竞争性谈判文件为准。）

目 录

第一章 谈判邀请书.....	4
第二章 项目技术和商务要求.....	8
第三章 谈判须知.....	14
第四章 拟签订的合同文本.....	25
第五章 竞争性谈判响应文件格式.....	31

第一章 谈判邀请书

参照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定并结合军队实际需求，现对95007 部队部分停偿房屋拆除工程（项目编号：GDGC1907GT09）进行竞争性谈判邀请。

一、项目信息：

- （一）项目名称：95007 部队部分停偿房屋拆除工程；
- （二）项目编号：GDGC1907GT09；
- （三）资金来源：军队专项经费；
- （四）预算金额（最高限价）：人民币 16.817233 万元；
- （五）项目地址：广东省广州市越秀区云泉路 56 号大院。

二、采购单位信息：

- （一）采购单位：中国人民解放军 95007 部队；
- （二）联系人和联系方式：伍先生，电话 020-61628341；
- （三）联系地址：广东省广州市白云区新市金岭南街 75 号。

三、代理机构信息：

- （一）单位名称：广东公采招标有限公司；
- （二）联系人和联系方式：吕先生，电话 020-38083016；
- （三）联系地址：广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 517 室。

四、项目内容及需求：

（一）基本情况

- 1. 标题：95007 部队部分停偿房屋拆除工程竞争性谈判公告；
- 2. 品目：B0303 拆除工程；

（二）供应商资格要求：

- 1. 应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 响应供应商须具备住建部门核发的有效期内的以下资质之一:
 - (1) 建筑工程施工总承包三级(或以上);
 - (2) 市政公用工程施工总承包三级(或以上);
 - (3) 地基基础工程专业承包三级(或以上);
 - (4) 隧道工程专业承包三级(或以上);
 - (5) 桥梁工程专业承包三级(或以上)。
 3. 响应供应商须具备住建部门颁发的有效期内的安全生产许可证。
 4. 项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师或以上职业资格及有效期内的安全生产考核合格证(B类), 须提供项目负责人在本项目谈判响应文件提交截止之日前六个月内任意一个月在响应供应商单位缴纳社保的证明材料。
 5. 未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”, 且不在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;
 6. 已向采购代理机构报名购买本项目竞争性谈判文件并交纳足额谈判保证金或担保函。
 7. 本项目不接受联合体参加。
- (三) 获取竞争性谈判文件的时间及地点等:
1. 获取竞争性谈判文件时间: 符合资格的供应商应当在 2019 年 7 月 23 日起至 2019 年 7 月 25 日期间(工作日上午 9:00-12:00 和下午 14:00-17:00 时, 法定节假日除外, 不少于 3 个工作日);
 2. 获取竞争性谈判文件的地点: 广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 517 室广东公采招标有限公司或网络申请;
 3. 获取竞争性谈判文件的方式或事项:

现场购买：请供应商凭以下相关证明文件的复印件加盖公司公章现场购买竞争性谈判文件：

- (1) 企业营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照副本；
- (2) 法人代表人前来购买必须出示法人代表人证明书，受委托人前来购买的必须出示法人代表人证明书及法人代表人签署的授权委托书；
- (3) 购买者身份证原件；
- (4) 供应商可在购买前到广东公采招标有限公司网站（www.gdgongcai.com）下载、填写并打印《采购文件售卖登记表及其附件格式》以简化现场操作。

网络报名：非现场报名的供应商，请下载上述《采购文件售卖登记表及其附件格式》（<http://www.gdgongcai.com/2018/10/18/doc-sale-register>），按要求打印、填写、复印附件、签字、盖章后将扫描件 email 到 welcome@gdgongcai.com，*必填项不可遗漏。报名费接受非现金方式。请在工作时间打固定电话 020-38083016 确认网络报名成功。网络报名成功的供应商，请在递交竞争性谈判响应文件截止时间前向采购代理机构提交报名时已扫描过的纸质文件。

4. 竞争性谈判文件售价：每套/每包组售价人民币 300 元，售后不退。

备注：已经办理报名并成功购买竞争性谈判文件的供应商参加谈判的，不代表已经通过资格/符合性审查。参加谈判的供应商应先在军队采购网或各级政府采购网站上以供应商身份注册并获得通过。

（四）递交竞争性谈判响应文件的截止时间及地点等：

1. 递交响应文件的截止时间：2019 年 07 月 26 日上午 09:30(北京时间)；
2. 响应文件提交地点：广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 515 室广东公采招标有限公司；
3. 谈判时间：2019 年 07 月 26 日 09:30(北京时间)；
4. 谈判地点：广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 517 室广东公采招标有限公司。

(五) 关于联合体:

本项目不接受联合体参加。

(六) 关于现场考察及召开答疑会:

本项目不组织现场考察。需要踏勘的潜在供应商请与项目经办人联系自愿前往。

本项目不集中召开答疑会。有疑问可在工作时间咨询代理机构。

(七) 购买竞争性谈判文件或缴交采购代理服务费的账户:

1. 购买竞争性谈判文件或采购代理服务费的账户: 3602060919200124089;
2. 开户银行: 中国工商银行广州烟草大厦支行;
3. 收款人: 广东公采招标有限公司。

(八) 谈判保证金:

本项目谈判保证金为人民币叁仟贰佰元整 (¥3200.00), 不超过预算的 2%。

1. 交纳谈判保证金的账户: 120906376710202;
2. 开户银行: 招商银行广州分行天河支行;
3. 收款人: 广东公采招标有限公司。

(九) 相关公告媒体:

本项目相关公告在广东公采招标有限公司官网 (www.gdgongcai.com) 等法定媒体上公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。

(十) 公告期限

公告期限为 3 个工作日, 自 2019 年 7 月 23 日至 2019 年 7 月 25 日止。

发布人: 广东公采招标有限公司

发布时间: 2019 年 7 月 22 日

第二章 项目技术和商务要求

一、项目概况

1. 项目名称：95007 部队部分停偿房屋拆除工程；
2. 项目编号：GDGC1907GT09；
3. 品目：B0303 拆除工程；

项目内容	最高限价	工期要求
95007 部队部分停偿房屋拆除工程	人民币 16.817233 万元	合同签订之日起 30 日历天完成

4. 《项目技术和商务要求》中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致响应无效。

二、项目概况

1. 项目内容：通过竞争性谈判方式确定 1 家成交供应商，为 95007 部队部分停偿房屋拆除工程项目提供拆除工程服务。
2. 项目地址：广东省广州市越秀区云泉路 56 号大院。
3. 工程内容：共拆除房屋六栋，临建建筑 2 栋，总拆除面积 2246.27 m²，平整场地范围为 1459.93 m²，余方弃置范围为 1260m³，（其它措施）（详见工程量清单及图纸）。

三、项目商务要求

1. 工期：合同签订之日起 30 日历天。
2. 安全施工要求：
 - (1) 安全生产管理：
 - a) 每周由项目部组织进行安全检查，结合工地的日检及班组的自检、互检和交叉检。要求检查整改同步进行，对检查出来的隐患要建立登记制度，并制定整改计划，在隐患没有消除之前，必须采取可靠的防护措施，如有危及人身安全的紧急情况，

必须立即停止作业，并按规定上报处理。

b) 对新进场工人和调换工种的职工进行安全教育和技术培训，经考核合格，发证方给上岗，做到持证上岗。

(2) 人员安全：

a) 供应商须对自身的人员安全负完全责任，采购人不对供应商的人员安全负责。

b) 在拆除过程中，如出现强降雨、强雷雨、强风等恶劣气候情况时，现场负责人应视具体情况决定是否继续进行施工，如气候条件不能满足施工安全要求，应立即停止施工，不得忽视安全图进度，指令施工人员强行作业。

c) 拆除施工完工后安全检查。在拆除施工完毕后，现场负责人应会同业主对现场进行安全隐患排查，做好现场施工安全记录，确认现场无残留建构筑物影响人员安全的情况下，才能撤离施工现场。

d) 现场拆除施工需动火焰切割器时，应做好消防安全防护措施，严防发生火灾。

e) 供应商须根据相关规范制定人员安全措施，须为参与本项目的工作人员购买人身意外保险，保险期须涵盖整个项目工期。

f) 若供应商发生安全事故，期间因发生安全整顿而带来的工期延误或无法按期完成的责任由供应商负责，因此而造成的损失由供应商赔偿。

g) 供应商在施工期间造成人员伤亡事故（包括响应供应商自身人员和其它人员伤亡等），由供应商负责事故上报、经济赔偿和善后处理。事故的损失和善后处理费用均由供应商承担。

3. 环境保护：

(1) 供应商应确保施工现场的清洁卫生，施工垃圾须清理干净，不得留在现场；必须有专项噪声干扰及环保措施。

(2) 对易产生粉尘的作业面和运输建筑垃圾过程，制定操作规程和洒水降尘制度。

(3) 每日及时进行场地清扫，做到道路畅通，场容整洁。退场时做到彻底清理干净现场。

(4) 严禁在施工现场焚烧任何废弃物和会产生有毒气体、烟尘、臭气的物质。教育施工人员养成良好的卫生习惯，不随地乱丢垃圾、杂物，保持工作和生活环境的整洁，各类垃圾应按规定集中收集，每班清扫，每日清运。

4. 安全文明施工标准：

- (1) 建立文明施工档案，将施工现场文明施工的各项制度的学习、交底及执行情况和建设行政主管部门对施工现场检查情况一并归档，作为项目部向公司报交工验收的条件。
- (2) 落实治安防火责任人，设立治安防火、现场人员花名册等资料或档案。
- (3) 重视职工遵纪守法和职业道德教育，确保不发生刑事、治安案件及打架斗殴。
- (4) 按照有关规定做好拆除工地现场安全保卫工作，落实防盗、防火措施。

四、项目技术要求

1. 实施拆除施工前准备。

在拆除施工进行前，应对拆除现场实行围蔽式管理，设立必要的隔离的措施（水码、警戒线），严禁无关人员进入现场；现场负责人须严格检查特种设备操作人员的许可证件，核对持证人员身份信息，严禁无证上岗作业，并做好作业人员、特种作业设备数量和持证情况的登记工作；检查拆除施工现场内是否仍有无关人员滞留现场，水电是否切断、建构筑物是否有开裂松脱等安全隐患；应检查施工人员是否做好安全保障措施，方可进行拆除，未带安全帽等安全防护装具的施工人员一律不得进入施工现场；在进行高空作业时，未系安全带等高空防护措施的施工人员一律不得进行高空作业施工。

2. 施工机具要求：

- (1) 机具设备应按其技术性能要求正确使用，缺少安全装置或安全装置已失效的不能使用。在机具明显位置悬挂工作制度。
- (2) 机具用电时按规定接地“零”，坚持一机一掣一漏电保护装置；
- (3) 机具设备定期保养，发现漏保、失修或超载带病运行等情况，立即停止使用；
- (4) 机具设备作业时，操作人员不得擅自离开工作岗位或将机具交给非专业人员操作；
- (5) 机具设备进入作业地点前，施工技术人员应向操作人员进行施工任务安全技术交底，操作人员熟悉作业环境和施工条件，听从指挥，遵守安全规程；
- (6) 机具中运动的危险部件，必须按有关标准装设机械防护装置（如防护罩、保护盖等），不得任意拆除；
- (7) 施工机具安装后须经主管部门验收合格方可使用。

3. 特种工作人员：

- (1) 镐头机等特种设备操作人员必须办理进退场手续，检查持证是否有效，并按其技术

等级安排工作。

(2) 特种作业人员必须熟悉相关工种的操作规程及规范，并按有关规程及规范操作。

五、项目质量要求

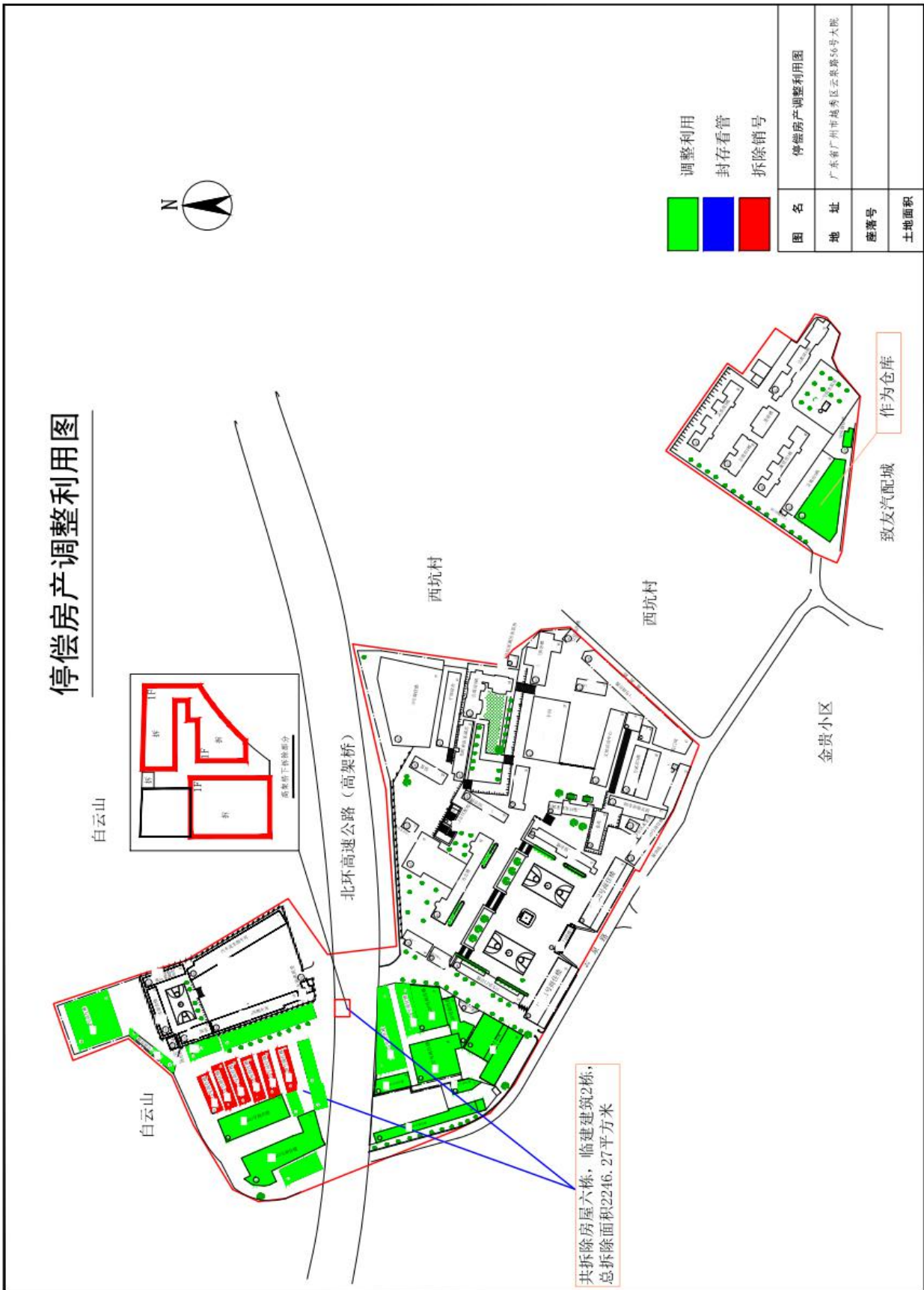
1. 严格按照国家、地方和行业现行施工验收规范、标准进行施工。
2. 响应供应商须严格按照提前向采购人提供并审核通过的施工计划进行施工。
3. 图纸和文本文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，度量采用国际通用的公制度量标准。
4. 各施工段要协调到位，施工队伍应具备机械化施工设备和能力，实行事故建立制度，严把工程质量关，确保工程质量和进度。

六、工程量清单

工程量清单

编制单位：中汇工程咨询有限公司		项目名称			单位	审核数		备注	金额单位：元
序号	项目名称	数量	单价	经费					
一	分部分项工程合计								
1	机械整体拆除 民用建筑 三层以内 1. 机械整体拆除 民用建筑 三层以内	2246.27			m2				
2	平整场地 1. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实	1459.93			m2				
3	土方弃置 1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距 1km内 实际运距(km):20	1260			m3				
二	措施合计								
1	安全防护、文明施工措施项目费								
1.1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工								
1.2	施工扬尘污染防治费								
1.3	用工实名制管理费								
2	其他措施费								
2.1	大型机械设备进出场及安拆 1. 履带式挖掘机每次场外运费 1m3 外	1			项				
2.2	大型机械设备进出场及安拆 1. 压路机每次场外运费	1			项				
三	其他项目								
1	预算包干费								
四	规费								
1	危险作业意外伤害保险								
五	税金								
六	总价(一+二+三+四+五)							168172.33	

七、图纸



第三章 谈判须知

供应商谈判须知前附表

序号	条款名称	编列内容规定
1.	采购项目	95007 部队部分停偿房屋拆除工程项目
	采购类目	B0303-拆除工程
	采购预算	人民币 16.817233 万元
	本项目设定的最高限价	<input checked="" type="checkbox"/> 有 16.817233 万元 <input type="checkbox"/> 无
	公告媒体	● 广东公采招标有限公司网站 (www.gdgongcai.com)
2.	采购人	名称：中国人民解放军 95007 部队； 地址：广东省广州市白云区新市金岭南街 75 号； 电话：020-61628341； 联系人：伍先生
3.	采购代理机构	名称：广东公采招标有限公司； 地址：广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 517 室； 电话：020-38083016； 联系人：吕先生
4.	响应供应商资格条件	<p>1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商条件。</p> <p>2. 其他特定资格条件：</p> <p>(1) 响应供应商须具备住建部门核发的有效期内的以下资质之一：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建筑工程施工总承包三级（或以上）； ● 市政公用工程施工总承包三级（或以上）； ● 地基基础工程专业承包三级（或以上）； ● 隧道工程专业承包三级（或以上）； ● 桥梁工程专业承包三级（或以上）。 <p>(2) 响应供应商须具备住建部门颁发的有效期内的安全生产许可证。</p> <p>(3) 项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师或以上职业资格及有效期内的安全生产考核合格证（B 类），须提供项目负责人在本项目谈判响应文件提交截止之日前六个月内任意一个月在响应供应商单位缴纳社保的证明材料。</p> <p>(4) 未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”，且不在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；</p> <p>(5) 已向采购代理机构报名购买本项目竞争性谈判文件并交纳足额</p>

序号	条款名称	编列内容规定
		谈判保证金或担保函。 (6) 本项目不接受联合体参加
5.	项目现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
6.	答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
7.	联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
8.	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
9.	响应供应商须提供的其他资料	详见第五章 竞争性谈判响应文件格式
11.	提交响应文件的截止时间、地点	时间：2019 年 07 月 26 日 09 时 30 分（北京时间） 地点：广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 515 室广东公采招标有限公司
12.	开标时间、地点	时间：2019 年 07 月 26 日 09 时 30 分（北京时间） 地点：广东省广州市天河区广州大道北 613 号城光大厦 515 室广东公采招标有限公司
13.	谈判保证金	<input type="checkbox"/> 不要求提供 <input checked="" type="checkbox"/> 要求提供，谈判保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 2%，本项目谈判保证金为人民币叁仟贰佰元整（¥3200.00），提交方式为 收款人户名：广东公采招标有限公司 开户银行：招商银行广州分行天河支行 银行账号：120906376710202 备注：以电汇方式递交谈判保证金须在电汇凭据附言栏中写明采购编号、及用途（谈判保证金）
14.	响应有效期	自响应文件提交截止时间起 90 日（自然日）
15.	响应文件份数	正本 1 份 副本 3 份 电子文件 1 份，不可加密。（ <input checked="" type="checkbox"/> PDF, <input checked="" type="checkbox"/> Word, 可任选，可选用扫描件形式）
16.	封套上应载明的信息	95007 部队部分停偿房屋拆除工程竞争性谈判 项目编号：GDGC1907GT09 响应供应商名称（加盖公章）： 在 2019 年 07 月 26 日 09 时 30 分之前不得启封。
17.	信用查询	<input checked="" type="checkbox"/> 响应供应商自行查询信用记录，本项目信用记录查询截止时点为： 2019 年 07 月 26 日 09:30
18.	资格审查	采购人委托采购代理机构负责
19.	评标委员会	<input type="checkbox"/> 采购人代表参加 1 人，评审专家 2 人。

序号	条款名称	编列内容规定
		<input checked="" type="checkbox"/> 采购人代表不参加，评审专家 3 人。
20.	评标办法	<input checked="" type="checkbox"/> 最低评标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法
21.	定标原则	1. 采购人在评标报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商； 2. 成交候选供应商并列的，按照以下方式确定成交供应商。 <input checked="" type="checkbox"/> 随机抽取 <input type="checkbox"/> 其他
22.	工期	服务期限：采购合同生效之日起 30 个自然日内。
23.	采购资金的支付方式及时间	(1) 完成工程形象进度的 50%时，支付至合同价的 40%；工程竣工验收后，工程进度款支付至合同总价款的 80%；竣工结算要接受军队组织的审价机构审查，乙方无条件配合甲方接受上级单位抽查复审竣工结算；项目竣工结算审减率超过 8%以上部分计取的审核绩效费用，由乙方承担；待军队上级批复项目竣工决算后，支付至决算总价款的 94.7%（其中决算总价 0.3%作为甲供水电费，直接由招标人在工程款中扣除） (2) 剩余决算总价的 5%作为工程质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年且承包人完成全部保修项目后一个月内，将剩余的工程质量保证金无息付清。
24.	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供
21.	采购代理服务费	根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)及《政府采购代理机构管理暂行办法》(财库〔2018〕2 号)，本项目规定由各包组各中标人在获取《中标通知书》前分别向采购代理机构定额支付采购代理服务费人民币肆仟元整（¥4000.00）。
22.	其他规定	无

一、概念释义

1. “采购人”是指：依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。
2. “采购人”是指：中国人民解放军 95007 部队。
4. “采购代理机构”是指：广东公采招标有限公司。
5. 合格的响应供应商：
 - 5.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
 - 5.2 符合谈判文件相关规定的供应商。
6. “成交供应商”是指经法定程序确认并授以合同的供应商。
7. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

二、谈判文件

8. 适用范围

8.1 本谈判文件适用于本谈判邀请中所述项目的政府采购。

9. 谈判文件的构成

9.1 谈判文件包括但不限于下列文件：

- 1) 谈判邀请书
- 2) 采购项目内容
- 3) 谈判须知
- 4) 合同书格式
- 5) 谈判响应文件格式
- 6) 在采购过程中由采购单位发出的修正和补充文件等

9.2 谈判供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款等）。谈判供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是谈判供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效谈判响应。

10. 谈判文件的澄清或修改

10.1 谈判文件的澄清是指采购人对谈判文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答谈判供应商提出的各种问题。谈判文件的修改是指采购人或采购代理机构对谈判文件中出现的错误进行修订。

10.2 任何要求对谈判文件进行澄清的谈判供应商，均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构对其收到的书面的对谈判文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买谈判文件的谈判供应商（答复中不包括问题的来源）。谈判供应商在收到上述答复后，应立即向采购代理机构回函确认。该答复作为谈判文件的一部分，对谈判供应商有约束力。

10.3 谈判文件的修改将以书面形式通知所有购买谈判文件的谈判供应商，并对其具有约束力。谈判供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

10.4 在谈判过程中，谈判文件内容如有实质性的变更，谈判小组应以书面形式通知所有参与谈判的报价人。若报价人对此类实质性变更不予接受，可以要求退出谈判，否则将被视为接受此变更并受其约束。

10.5 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长递交谈判响应文件截止时点，但至少应当在谈判文件要求提交谈判响应文件的截止时点 3 日前，并将变更时点书面通知所有谈判文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更信息。

三、谈判响应文件的编制和数量

11. 谈判费用

11.1 谈判供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购单位均无义务和责任承担这些费用。

11.2 本次谈判向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

代理采购额	货物类	服务类	工程类	备注
成交金额 < 100 万元	1.2%	1.2%	0.8%	按差额定率累进法计算

保底金额为人民币肆仟元整（¥4000.00）。

12. 谈判响应的语言及计量

12.1 谈判供应商提交的谈判响应文件以及谈判供应商与采购单位就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。谈判供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

12.2 除非谈判文件中另有规定，谈判供应商在谈判响应文件中及其与采购单位的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

13. 谈判响应文件的构成

13.1 谈判供应商编制的谈判响应文件应包括但不少于本谈判文件第五部分《谈判响应文件格式》的所有内容。

14. 谈判响应文件编制

14.1 谈判供应商应按本须知 13. 编制谈判响应文件。

14.2 谈判供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受（采购单位）及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。谈判供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

14.3 如果因为谈判供应商谈判响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由谈判供应商承担。

15. 报价

15.1 如谈判文件无特殊规定，谈判价格以人民币填报。

15.2 《工程量清单报价表》填写时应响应下列要求，谈判供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的工程量清单报价中而不予支付：

1) 报价应为包括包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、人员保险费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、采购代理服务费等。成交供应商最终报价总价为签订合同价格。在合同有效期内，合同价不受市场价格变化的影响。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

15.3 任何有选择性报价的谈判响应，将被视为无效谈判响应。

16. 联合体谈判(本项目不接受联合体)

17. 16.1 本项目不接受联合体参加谈判。

16.2 联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件和采购人根据采购项目提出的特定资格条件，还应当符合招投标法第三十一条关于联合体的规定。联合体各方之间应当签订共同谈判协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同谈判协议连同谈判响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同谈判协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中谈判，也不得组成新的联合体参加同一项目的谈判。

17. 谈判供应商资格证明文件

17.1 谈判供应商应按谈判文件的要求，提交证明其有资格参加谈判和成交后有履行合同能力的文件，并作为其谈判响应文件的组成部分，内容详见谈判文件第五部分《谈判响应文件格式》中的“资格证明文件”。

17.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章；谈判文件第五部分《谈判响应文件格式》中的“资格证明文件”要求携带原件的，谈判供应商应该在谈判现场向谈判小组提供原件核对，否则将作无效谈判响应处理。

18. 谈判保证金

18.1 谈判供应商在递交谈判响应文件的同时，应按谈判文件规定的形式和金额、时间和谈判文件第五部分《谈判响应文件格式》规定的谈判保证金格式交纳谈判保证金，并作为其谈判响应文件的组成部分。

18.2 谈判保证金交纳形式：谈判供应商应保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，谈判供应商应保证金为人民币 3200.00 元整。保证金必须在响应文件递交截止时间之前到达集中采购机构，否则视为无效响应。

收款单位：广东公采招标有限公司

开户银行：招商银行广州分行天河支行

银行账号：120906376710202

18.3 凡未按规定交纳谈判保证金的，为无效响应。

18.4 如无质疑或投诉，未获成交的供应商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

18.5 成交供应商的谈判保证金，在成交供应商与采购人签订合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

18.6 有下列情形之一的，谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 获成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同的；
- 2) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的。

注：汇款回单凭证必须写明公司名称、项目名称和项目编号，以便查验。

18.7 谈判保证金金额：人民币叁仟贰佰元整。

18.8 凡未按规定交纳谈判保证金的谈判，为无效谈判响应。

18.9 不管谈判保证金来源何处，采购代理机构只向谈判供应商退回。

19. 谈判有效期

19.1 谈判响应文件应在开标之日起 90 天内保持有效。谈判有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应谈判文件而予以拒绝。

19.2 特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期期满之前，要求供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其谈判保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改谈判响应文件。但将要求其相应延长谈判保证金的有效期，有关退还和没收谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

20. 谈判响应文件的数量和签署

20.1 谈判供应商应编制谈判响应文件一式肆份，其中正本壹份和副本叁份，谈判响应文件的副本可采用正本的复印件。每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

20.2 谈判响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖私章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在谈判响应文件中。

20.3 谈判响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字和盖公章才有效。

20.4 电报、电话、传真形式的谈判响应文件概不接受。

四、谈判响应文件的递交

21. 谈判响应文件的密封和标记

21.1 谈判供应商应将谈判响应文件正本和副本用信封一起合并密封。

21.2 外包密封信封应标明：

- (1) 项目编号、项目名称；
- (2) 注明“于（递交谈判响应文件截止时间）之前不准启封”的字样。

21.3 如果信封未按本须知第 21.1 条和第 21.2 条要求进行密封和标记的，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。

21.4 谈判响应文件未密封的或在递交截止时间后递交的，采购代理机构将拒绝接收。

22. 谈判响应文件递交截止时点

22.1 采购单位在《谈判邀请书》中规定的地点和递交谈判响应文件截止时间之前接收谈判响应文件，超过截止时点后的谈判响应文件将被拒接。

22.2 采购单位可以按本须知 10. 规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判响应文件递交截止时点。在此情况下，采购单位和谈判供应商受谈判响应文件截止时点制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

23. 谈判响应文件的修改和撤回

23.1 谈判供应商在递交谈判响应文件截止时点前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购单位。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在谈判截止时点之后，谈判供应商不得对其谈判响应文件做任何修改和补充。

23.2 谈判供应商在递交谈判响应文件后，可以撤回其谈判响应，但谈判供应商必须在规定的谈判响应文件递交截止时点前以书面形式告知（采购单位）。从谈判响应文件递交截止时点至谈判供应商承诺的谈判有效期内，谈判供应商不得撤回其谈判响应，否则其谈判保证金将被没收。

23.3 谈判供应商所提交的谈判响应文件在谈判结束后，无论成交与否都不退还。

五、谈判与评审

24. 谈判小组

24.1 谈判由（广东公采招标有限公司）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的谈判小组负责。谈判小组成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，采购人代表人数、专家人数及专业构成按政府采购规定确定。谈判小组成员依法从政府采购专家库中随机抽取。

24.2 谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

24.3 谈判小组依法根据谈判文件的规定与报价人进行谈判及对谈判响应文件和最终谈判结果进行评审，并据此推荐成交候选人。

25. 谈判

25.1 谈判小组从符合相应资格条件的供应商中随机选择三家或以上的供应商参加谈判。

25.2 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应。审查包括资格性审查和符合性审查。资格性审查包括对谈判响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定谈判供应商是否满足资格要求；符合性审查，包括是否完整、文件签署是否有效、是否满足谈判文件的实质性要求等。只有实质性响应的谈判响应文件才能进行最终竞争性报价，否则将作无效谈判响应处理。

资格和符合性审查表

序号	初步审查内容	是否合格
1	有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。分公司参加竞争性谈判的，须附总公司营业执照复印件及授权书。	<input type="checkbox"/>
2	上年度财务状况报告复印件，或基本户开户银行出具的资信证明复印件，或基本户开户银行的开户证明复印件。	<input type="checkbox"/>
3	递交竞争性谈判响应文件截止时间前六个月内任意一个月依法缴纳税收的相关证明材料或依法免税证明复印件。	<input type="checkbox"/>
4	递交竞争性谈判响应文件截止时间前六个月内任意一个月依法缴纳社会保障资金的相关证明材料或依法可不缴纳社会保障资金证明复印件。	<input type="checkbox"/>
5	《具有履行合同所必须的设备和专业技术能力声明函》原件。	<input type="checkbox"/>
6	递交竞争性谈判响应文件截止日前供应商未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”，且不在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。提供网站查询结果截图复印件。	<input type="checkbox"/>
7	参加政府采购活动前3年内在经营活动中《无重大违法记录声明函》原件。	<input type="checkbox"/>
8	响应供应商须具备住建部门核发的有效期内以下资质复印件之一： (1) 建筑工程施工总承包三级（或以上）； (2) 市政公用工程施工总承包三级（或以上）； (3) 地基基础工程专业承包三级（或以上）； (4) 隧道工程专业承包三级（或以上）； (5) 桥梁工程专业承包三级（或以上）。	<input type="checkbox"/>
9	响应供应商须具备住建部门颁发的有效期内的安全生产许可证，提供复印件。	<input type="checkbox"/>
10	项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师或以上职业资格及有效期内的安全生产考核合格证（B类），须提供项目负责人在本项目响应文件提交截止之日前六个月内任意一个月在响应供应商单位缴纳社保的证明材料。提供复印件。	<input type="checkbox"/>
11	已向采购代理机构报名购买本项目竞争性谈判文件并交纳足额谈判保证金或采购担保函。	<input type="checkbox"/>
12	供应商为独立法人或组织，非联合体。	<input type="checkbox"/>
13	《谈判响应声明》原件；	<input type="checkbox"/>
14	按照竞争性谈判文件规定要求密封、签署和盖章的；	<input type="checkbox"/>
15	法定代表人证明书或授权委托书原件；	<input type="checkbox"/>
16	谈判报价未超过最高限价；	<input type="checkbox"/>

序号	初步审查内容	是否合格
17	谈判响应文件完全满足竞争性谈判文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；	<input type="checkbox"/>
18	谈判响应文件没有竞争性谈判文件中规定的其他无效响应条款的；	<input type="checkbox"/>
19	按有关法律、法规、规章不属于无效响应的。	<input type="checkbox"/>

谈判小组成员签名：

商务要求标准表

序号	评审项目	评审内容及规则	是否合格
1.	项目经验	2018 年至今曾经完成与拆除工程相关的项目，以合同复印件为准。	
2.	工期承诺	报价表工期：合同签订之日起 30 日历天内。	
3.	安全、环保及文明施工承诺	按规定格式提供承诺书。	
4.	廉洁及保密承诺	按规定格式提供承诺书。	

谈判小组成员签名：

技术要求标准表

序号	评审项目	评审内容及规则	是否合格
1.	操作人员要求	具备拆除必须的大型特种设备的操作员。提供有效的操作证件复印件。	
2.	设备要求	具备拆除必须的大型特种设备，提供设备购买发票复印件或租赁协议复印件。	
3.	施工方案	施工方案是否合理。	

谈判小组成员签名：

第四章 拟签订的合同文本

95007 部队部分停偿房屋拆除工程

合 同

合同编号：_____（采购人自拟编号）

甲 方：_____（采购人名称）

乙 方：_____（供应商名称）

合同条款前附表

序号	合同内容
1.	合同名称：95007 部队部分停偿房屋拆除工程合同 合同编号：
2.	甲方名称：中国人民解放军 95007 部队 甲方地址： 甲方联系人： 电话：
3.	乙方名称： 乙方地址： 乙方联系人： 电话： 乙方开户银行账号： 乙方开户银行名称： 乙方帐号名称：
4.	合同金额：人民币 元整（¥ .00），即中标报价。
5.	项目所在地：广东省广州市越秀区云泉路 56 号大院。
6.	资金来源：军队专项资金
7.	工期要求：自双方合同签订之日起日 30 个自然日内竣工，待验收。
8.	承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包竣工后 2 年内免费包工包料保修，不含监理。监理由甲方承担。
9.	验收要求：由甲方组织验收。
10.	付款进度：（1）完成工程形象进度的 50%时，支付至合同价的 40%；工程竣工验收后，工程进度款支付至合同总价款的 80%；竣工结算要接受军队组织的审价机构审查，乙方无条件配合甲方接受上级单位抽查复审竣工结算；项目竣工结算审减率超过 8%以上部分计取的审核绩效费用，由乙方承担；待军队上级批复项目竣工决算后，支付至决算总价款的 94.7%（其中决算总价 0.3%作为甲供水电费，直接由招标人在工程款中扣除） （2） 剩余决算总价的 5%作为工程质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年且承包人完成全部保修项目后一个月内，将剩余的工程质量保证金无息付清。
11.	合同履行期限：自合同生效之日起至合同全部权利义务履行完毕之日止
12.	合同纠纷的解决方式： 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷（请在方框内画“√”选择）： <input type="checkbox"/> 提请仲裁委员会按照仲裁程序在广州市仲裁 <input checked="" type="checkbox"/> 向甲方所在地人民法院提起诉讼

一、合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 合同条款（含合同条款前附表）；
2. 成交通知书复印件；
3. 拟派项目负责人及其他主要人员身份证及通讯录；
4. 澄清或变更文件（如有）；
5. 甲方竞争性谈判文件（含项目采购需求）（可与本合同分开保存）；
6. 乙方响应文件及其澄清、修改及补充文件（可与本合同分开保存）；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 其他文件（如有）。

二、合同标的

1. 乙方为甲方提供 95007 部队部分停偿房屋拆除工程的施工服务。

三、合同金额

1. 本项目中标报价即合同价人民币元整（¥.00）（中标价）。合同款包含项目实施过程的所有含税费用。

四、工期要求

1. 工期要求：自双方合同签订之日起日 30 个自然日内竣工，待验收。
2. 因甲方未按约定完成配合工作导致影响工期，工期顺延。
3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 因甲方需求变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 每 8 小时（一周内累计计算）可顺延工期 1 天。顺延天数由甲方确认。

五、工程质量及验收要求

1. 乙方严格按照国家、地方和行业现行施工验收规范、标准进行施工。
2. 乙方须严格按照提前向甲方提供并审核通过的施工方案进行施工。
3. 乙方递交的图纸或文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，度量采用国际通用的公制度量标准。
4. 乙方承诺严把工程质量关，确保工程质量和进度。

六、知识产权归属

乙方应保证本项目的技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

七、安全施工要求：

1. 乙方定期组织进行安全检查，结合工地的日检及班组的自检、互检和交叉检。要求检查整改同步进行，对检查出来的隐患要建立登记制度，并制定整改计划，在隐患没有消除之前，必须采取可靠的防护措施，如有危及人身安全的紧急情况，必须立即停止作业，并按规定上报处理。
2. 对新进场工人和调换工种的职工进行安全教育和技术培训，经考核合格，发证方给

- 上岗，做到持证上岗。
- 乙方须对自身的人员安全负完全责任，甲方不对乙方的人员安全负责。
 - 在拆除过程中，如出现强降雨、强雷雨、强风等恶劣气候情况时，现场负责人应视具体情况决定是否继续进行施工，如气候条件不能满足施工安全要求，应立即停止施工，不得忽视安全图进度，指令施工人员强行作业。
 - 拆除施工完工后安全检查。在拆除施工完毕后，现场负责人应会同业主对现场进行安全隐患排查，做好现场施工安全记录，确认现场无残留建构物影响人员安全的情况下，才能撤离施工现场。
 - 现场拆除施工需动火焰切割器时，应做好消防安全防护措施，严防发生火灾。
 - 乙方须根据相关规范制定人员安全措施，须为参与本项目的工作人员购买人身意外伤害保险，保险期须涵盖整个项目工期。
 - 若乙方发生安全事故，期间因发生安全整顿而带来的工期延误或无法按期完成的责任由乙方负责，因此而造成的损失由乙方赔偿。
 - 乙方在施工期间造成人员伤亡事故（包括响应供应商自身人员和其它人员伤亡等），由乙方负责事故上报、经济赔偿和善后处理。事故的损失和善后处理费用均由乙方承担。

八、环境保护：

- 乙方应确保施工现场的清洁卫生，施工垃圾须清理干净，不得留在现场；必须有专项噪声干扰及环保措施。
- 对易产生粉尘的作业面和运输建筑垃圾过程，制定操作规程和洒水降尘制度。
- 每日及时进行场地清扫，做到道路畅通，场容整洁。退场时做到彻底清理干净现场。
- 严禁在施工现场焚烧任何废弃物和会产生有毒气体、烟尘、臭气的物质。教育施工人员养成良好的卫生习惯，不随地乱丢垃圾、杂物，保持工作和生活环境的整洁，各类垃圾应按规定集中收集，每班清扫，每日清运。

九、安全文明施工标准：

- 乙方应建立文明施工档案，将施工现场文明施工的各项制度的学习、交底及执行情况 and 建设行政主管部门对施工现场检查情况一并归档，作为验收的资料。
- 落实治安防火责任人，设立治安防火、现场人员花名册等资料或档案。
- 重视职工遵纪守法和职业道德教育，确保不发生刑事、治安案件及打架斗殴。
- 按照有关规定做好拆除工地现场安全保卫工作，落实防盗、防火措施。

十、项目技术要求

- 乙方在拆除施工进行前，应对拆除现场实行围蔽式管理，设立必要的隔离的措施（水码、警戒线），严禁无关人员进入现场；现场负责人须严格检查特种设备操作人员的许可证件，核对持证人员身份信息，严禁无证上岗作业，并做好作业人员、特种作业设备数量和持证情况的登记工作；检查拆除施工现场内是否仍有无关人员滞留现场，水电是否切断、建构物是否有开裂松脱等安全隐患；应检查施工人员是否做好安全保障措施，方可进行拆除，未带安全帽等安全防护装具的施工人员一律不得进入施工现场；在进行高空作业时，未系安全带等高空防护措施的施工人员一律不得进行高空作业施工。
- 机具设备应按其技术性能要求正确使用，缺少安全装置或安全装置已失效的不能使

- 用。在机具明显位置悬挂工作制度。
3. 机具用电时按规定接地“零”，坚持一机一掣一漏电保护装置；
 4. 机具设备定期保养，发现漏保、失修或超载带病运行等情况，立即停止使用；
 5. 机具设备作业时，操作人员不得擅自离开工作岗位或将机具交给非专业人员操作；
 6. 机具设备进入作业地点前，施工技术人员应向操作人员施工任务安全技术交底，操作人员熟悉作业环境和施工条件，听从指挥，遵守安全规程；
 7. 机具中运动的危险部件，必须按有关标准装设机械防护装置(如防护罩、保护盖等)，不得任意拆除；
 8. 施工机具安装后须经主管部门验收合格方可使用。
 9. 镐头机等特种设备操作人员必须办理进退场手续，检查持证是否有效，并按其技术等级安排工作。
 10. 特种作业人员必须熟悉相关工种的操作规程及规范，并按有关规程及规范操作。

十一、保密要求

1. 签订本项目采购合同前，乙方应同时签订《廉洁及保密承诺书》。
2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的货物或服务的名称、规格、数量、用途、送货计划、接收人等信息提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。
3. 乙方人员及车辆进入甲方场所前必须进行预约登记。进入甲方场所后必须完全听从指挥，未经甲方同意不得擅自进入未指定区域、摄影、摄像、录音、使用望远镜、测量、记录与本合同履行无关事物或实施其他任何涉嫌泄露甲方机密的行为。
4. 如乙方违反本合同保密条款，甲方除有权羁押乙方工作人员、扣留车辆、没收工具外，还有权直接终止采购合同，取消乙方资格、没收履约保证金、索赔、追索已支付的款项等。

十二、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起甲方每日按 2%扣减履约保证金；逾期半个月以上，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价 3%向乙方偿付违约金。逾期半个月以上，乙方方有权终止合同，由此造成的乙方经济损失由甲方承担。
4. 如乙方将本合同的全部或部分转包给第三方，或未经甲方提前书面允许的情况下乙方擅自将本合同的部分分包给第三方，则甲方有权终止合同并没收乙方全部质量保证金，并要求乙方归还甲方已支付的所有合同款。
5. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十三、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后一日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、其它

在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分；

如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则应承担相应责任。

十六、合同生效

本合同壹式陆份，甲方、乙方各执贰份，采购代理机构执壹份，监管机构执壹份。经甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖公章后生效。

甲方（盖公章）：

乙方（盖公章）：

代表：

代表：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

合同签订地点：

【合同正文结束】

第五章 竞争性谈判响应文件格式

竞争性谈判响应文件内容总表

包装	竞争性谈判响应文件内容	正本	副本
竞争性谈判响应文件密封包装	1、竞争性谈判响应文件外包装封条	1	
	2、竞争性谈判响应文件封面 3、目录 （一）资格/符合性审查文件 （二）商务文件 （三）技术文件 （四）报价文件 4、《初次报价表》 5、《报价明细表》	1	3
	（五）电子文件 6、电子文件光盘或U盘	1	
报价表	7、《第一次报价表》并加盖公章（不装订，现场备用） 8、《最终报价表》并加盖公章（不装订，现场备用）	2	

备注：请严格按此表内容准备资料并装订、密封。电子文件载体上要标明项目名称及供应商名称。

军队采购 谈判响应文件

(外包装封条/正本封面/副本封面)

项目名称:

项目编号:

供应商名称: _____ (盖章)

递交响应文件截止时间: _____年____月____日__:__前不得启封

竞争性谈判响应文件目录

- 一、资格/符合性审查文件..... (页码)
 - 1、营业执照复印件..... (页码)
 - 2、财务报告复印件..... (页码)
 - 3、.....

- 二、商务文件..... (页码)
 - 1、供应商概况..... (页码)
 - 2、同类项目经验..... (页码)
 - 3、安全、环境保护及文明施工承诺书..... (页码)
 - 4、廉洁及保密承诺书..... (页码)

- 三、技术文件..... (页码)
 - 1、大型特种设备操作员证明文件..... (页码)
 - 2、拆除必须的大型特种设备证明文件..... (页码)
 - 3、施工方案..... (页码)

- 四、报价文件..... (页码)
 - 1、初次报价表..... (页码)
 - 2、报价明细表..... (页码)

备注：目录格式自拟

(一)、资格/符合性文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

响应供应商名称自愿参与贵方组织的（项目名称）（项目编号：_____）的竞争性谈判采购活动。我公司及项目组成员具备履行合同项目所必需的设备和专业技术能力,愿意对本项目的响应及合同的履行承担相应的法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

无重大违法记录声明函

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

供应商名称自愿参与贵方组织的__（项目名称）__（项目编号：_____）的竞争性谈判采购活动。并郑重声明：我方参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

谈判保证金交纳凭证

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

（供应商全称）参加贵方组织的（项目名称）（项目编号：_）的竞争性谈判采购活动。按竞争性谈判文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）_____元整（¥_____.00）的谈判保证金。

供应商名称：

供应商开户银行：

供应商银行帐号：

备注：

- (1) 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据；
- (2) 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，广东公采招标有限公司依据此凭证信息退还谈判保证金；
- (3) 广东公采招标有限公司在参加通知书发出后五个工作日内凭供应商归还的谈判保证金收据退还未获成交供应商的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的谈判保证金。
- (4) 此表是响应文件的必要部分，按竞争性谈判文件的要求，还需与其它相关文件一起装订在报价信封中。

供应商名称（公章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

联系人姓名及电话：

日期：_____年__月__日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件/其他递交方式的现场凭据复印件

采购担保函（适用于以担保方式交纳保证金）

编号：

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

鉴于_____（以下简称“供应商”）拟参加“（项目名称）”（项目编号：）（以下简称“本项目”）的竞争性谈判，根据本项目竞争性谈判文件，供应商参加谈判时应向你方交纳谈判保证金，且可以担保函的形式交纳谈判保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下谈判保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 成交后供应商无正当理由不与采购人签订《采购合同》；
2. 竞争性谈判文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元整（大写），即本项目的谈判保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。（必须包含本项目竞争性谈判文件中规定的递交响应文件截止日起的响应有效期，即不得少于_____天）

三、承担保证责任的程序

（一）你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

（二）我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在___个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付谈判保证金。

四、保证责任的终止

（一）保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

（二）我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

(三) 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

(一) 依照法律规定或你方与供应商的另行约定, 全部或者部分免除供应商谈判保证金义务时, 我方亦免除相应的保证责任。

(二) 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第(一)款约定情形的, 我方不承担保证责任。

(三) 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的, 我方不承担保证责任。

(四) 你方或其他有权机关对竞争性谈判文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任, 但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由你我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为_____人民法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人: (公章)

_____年___月___日

谈判响应声明

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

根据贵方（项目名称）（项目编号：）的谈判邀请，（姓名、职务）代表供应商（供应商名称、地址）参与该项目采购活动。

1、我方同意在本项目竞争性谈判文件中规定的递交响应文件截止时间起 90 天内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺，且在此期限期满之前均具有约束力。

2、我方具备政府采购相关法律法规规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、具备本项目竞争性谈判文件中规定的其他资格条件。

4、提供谈判须知规定的全部竞争性谈判文件，包括响应文件正本 1 份，副本 3 份，电子文件 1 份。

5、已详细审阅全部竞争性谈判文件（包括竞争性谈判文件澄清函），理解谈判须知的所有条款。

6、接受竞争性谈判文件中全部合同条款，且无任何异议；保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

7、完全满足和响应竞争性谈判文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在响应文件中明确说明。

8、如果在递交响应文件截止时间后规定的响应有效期内撤回响应，贵方可不予退还我方的谈判保证金。

9、愿意提供任何与竞争性谈判有关的数据、情况和技术资料等。

10、我方已详细审核全部竞争性谈判响应文件、参考资料及有关附件，确认无误。

11、对本次项目内容及与本项目有关的知识产权、技术资料、商业秘密及相关信息保密。

12、与采购人和采购代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

地址：

电话：_____ 传真：_____ 邮编：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人证明书

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

（姓名），现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

备注：

- (1) 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；
- (2) 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖；
- (3) 将此证明书提交广东公采招标有限公司作为合同文件附件；
- (4) 本证明书有效期与本公司竞争性谈判响应文件中标注的响应有效期相同；
- (5) 独立法人或联合体各成员均须分别提供。

（为避免废标，请供应商务必提供本附件）

法定代表人第二代身份证
正反面复印件并加盖公章

供应商名称（公章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托（被授权人姓名、职务）为我公司授权代表，以本公司的名义参加（项目名称、项目编号）的竞争性谈判采购活动以及处理与之有关的一切事务。

本授权委托书自法定代表人签字之日起生效，被授权人（供应商授权代表）无转委托权限。

备注：

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖；
3. 此证明书提交广东公采招标有限公司作为合同文件附件；
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺；
5. 有效期限：与本公司响应文件中标注的响应有效期相同，自本单位盖公章之日起生效；
6. 响应文件签字代表为法定代表人，则本表不适用；

授权代表第二代身份证
正反面复印件并加盖公章

供应商名称（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

实质性响应条款一览表

项目名称：

项目编号：

序号	竞争性谈判文件条目号	竞争性谈判文件条款	响应情况	偏离说明
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

备注：针对★指标在“响应情况”一栏填写“响应”或“偏离”。发生偏离的，须附细节说明。如本项目未明确指定★指标，可不提供本表。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

退还谈判保证金说明（如退还账户与支付账户不一致）

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

我方为（项目名称）（项目编号：）所提交的谈判保证金（大写金额）元，请贵司退还谈判保证金人民币（大写）元整（¥（小写））元到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 （具体到 XX 银行 XX 支行）		联系人	
账 号		联系电话	

备注：

1. 退还谈判保证金原则

当供应商收到成交通知书或采购结果通知书，申请退还谈判保证金时，原则上按供应商汇出账户退还，供应商需要填写原来汇入我司保证金账户时的汇出账户信息。

2. 单位名称变更

A. 若供应商参加谈判后，其单位名称变更，退还其谈判保证金时，除提交变更后的账户信息外，还需附工商部门打印的变更信息说明，并加盖单位公章；

B. 若供应商只变更营业执照信息，没有及时变更银行账户的，只需提供银行开户许可证复印件，并加盖单位公章。

3. 收支两条线

若供应商属于资金收支两条线的情况，则以上账户信息必须是其单位收款账户的信息，供应商需附上收支两条线的说明，并加盖单位公章；

4. 谈判前确定不参加响应

若供应商已汇入谈判保证金，但不参加谈判时，请务必在递交谈判响应文件截止时间前将该《退还谈判保证金说明》按规定填写完整盖公章后，请联系 020-38083016 并传真至 020-38856043 或扫描发至 welcome@gdgongcai.com。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

开票资料说明函

致（采购人名称）、广东公采招标有限公司：

本公司_____（供应商名称）_____在参加在贵方举行的（项目名称）（项目编号：）的竞争性谈判采购活动中如获成交，则开票类型选择增值税普通发票 增值税专用发票（请在对应的“”打“”，且只能选择其中一项）。我司的开票资料如下：

单位名称			
纳税人识别号			
地址			
开户银行	（具体到 XX 银行 XX 支行）	联系电话 （固话）	
账 号		联系人	
附件：一般纳税人资格认定税务通知书或其他可证明具有该项资格证明文件的复印件。（加盖公章）			

递交竞争性谈判响应文件当日，如我公司未按该要求填写、未提供有效的开票资料、未确认开具发票类型或确认的发票类型有误，则视为开具增值税普通发票。同意广东公采招标有限公司不予更换发票类型。并愿承担由此引起的一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

(二)、商务文件

供应商概况

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及 机构设置						
单位优势及 特长						
单位概况	注册资本		占地面积			
	职工总数		建筑面积			
	资产情况	净资产		固定资产原值		
		负债		固定资产净值		
财务状况	年度	主营收入	收入总额	利润总额	净利润	资产负债率
.....						

备注：

- 1、内容格式仅供参考，可根据供应商情况自行设计，也可采用文字描述（企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等）或图片描述（经营场所、主要经营项目等）；
- 2、如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任；

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

同类项目经验列表

项目名称：

项目编号：

序号	客户名称	项目名称及合同金额	完成时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

备注：

- 1、业绩必须是以供应商名义获得的项目；
- 2、分公司参加谈判的，总公司业绩不可纳入承认范围；
- 3、供应商必须提供成交/中标通知书或采购合同复印件；
- 4、内容格式仅供参考，可根据供应商情况自行设计。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

安全、环境保护及文明施工承诺书

中国人民解放军 95007 部队：

供应商名称自愿参与贵方组织的____（项目名称）____（项目编号：_____）的竞争性谈判采购活动。我方郑重声明：如我方在此项目获得成交资格，将完全遵守项目采购需求中关于安全、环境保护及文明施工的相关要求。我方对此声明负全部民事及法律责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

廉洁及保密承诺书

中国人民解放军 95007 部队：

为充分体现守法和诚信的原则，防止不正当竞争和违纪违法行为的发生，确保军事秘密安全，维护贵单位（含所属单位，下同）及我公司在业务往来中的合法权益，我公司郑重做出以下廉洁和保密承诺。

一、我公司同意，本廉洁和保密承诺书作为中国人民解放军 95007 部队部分停偿房屋拆除项目施工单位采购合同的附件，对我公司具有约束力。

二、基本承诺：

（一）廉洁承诺

1. 我公司严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定。

2. 我公司参加贵单位的各项采购（合作）活动均遵循守法和诚信的原则，不损害国家和贵单位的合法权益。

3. 我公司保持对工作人员进行廉洁从业教育，增强其廉洁自律意识。

4. 我公司或我公司工作人员不得向贵单位或贵单位工作人员及其亲属馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品。

5. 我公司或我公司工作人员不得与贵单位或贵单位工作人员合谋弄虚作假，串通招投标或其他违规操纵采购（合作）活动。

6. 我公司或我公司工作人员不得以任何理由，为贵单位或贵单位工作人员及其亲属购置、提供通信工具、交通工具和高档办公用品等物品；不得以任何理由，为贵单位或贵单位工作人员及其亲属提供度假、旅游、到营业性娱乐场所活动及报销、支付应由贵单位或贵单位工作人员及其亲属支付的费用。

7. 我公司不得为贵单位工作人员的亲属安排工作。

8. 我公司及我公司工作人员不得有其他妨碍正常交易的违法行为。

（二）保密承诺

1. 我公司对服务过程中知悉的甲方及甲方下属单位所有信息和资料严加保密，不将知悉的秘密和甲方及其所属单位提供的任何信息和资料对外泄露，否则愿意承担相应的法律责任。

2. 我公司承诺与项目组人员逐人签订责任书，并经常进行保密教育，切实提高保密意识。

3. 参与采购活动及承担具体工作期间，我公司承诺项目负责人和所有参与人员，与委托单位签订保密协议，并严格按协议要求执行。

4. 我公司无条件接受甲方或委托单位提出的其他保密要求，并采取措施加以落实；无条件接受甲方保密、保卫部门的监督检查。

5. 我公司承诺承接甲方工作独立完成，不得允许其他单位或个人以挂靠形式使用我方名

义承接甲方业务，不得将承接的委托代理转包其他单位或个人。

6. 我公司承诺不使用与甲方签订的框架协议、业务合同等进行贷款、募集基金等金融行为。

三、监督

1. 我公司自觉接受监督。

2. 我公司如发现贵单位工作人员有违法乱纪的行为，将向贵单位相关部门举报。

3. 贵单位有权对采购（合作）活动进行监督，有权制止、要求纠正违反本承诺书的行为。

4. 如我公司或我公司工作人员违反本承诺书规定的，贵单位有权采取以下一种或多种措施：1) 我公司按相关项目合同总额 10% 的金额向贵单位支付违约金，贵单位有权在未支付我公司的任一笔款项中扣除该项违约金；2) 有权解除与我公司签订并尚在履行的合同（包括但不限于“相关项目合同”）；3) 有权视我公司违约情节轻重，按框架协议有关条款，取消今后我公司参与工作的资格。

四、生效

本承诺书并不因相关项目合同期限届满而终止，贵单位发现我公司存在上述违规行为即可随时行使本承诺书之权利。

承诺单位：（盖章）

法定代表人（负责人）（签字）：

时间：2019 年 月 日

(三)、技术文件

拟派服务团队人员列表

职责分工	姓名	职务	同类项目经历	职称	证书	专业工龄	联系电话/手机
项目经理							
其他人员							

备注：

- 1、内容格式仅供参考，可根据供应商情况自行设计；
- 2、所列人员未经采购人同意，在履约时不得更换。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

拆除必须的大型特种设备证明文件

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

施工方案

（由供应商自行拟制）

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

(四)、报价文件

初次报价表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

项目内容	报价（人民币）	工期
95007 部队部分停偿房屋 拆除工程	大写：人民币 _____元整 （小写：¥ _____ .00）	合同签订之日起____个自然日内。

备注：

1. 供应商须按要求填写，不得随意更改本表格式；
2. 所有价格均应以人民币报价，金额单位为元，保留小数点后 2 位有效数字；
3. 初次报价表及其《报价明细表》、“第 N 次的报价表”、“最终报价表”均为采购合同附件，具有法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

报价明细表

项目名称:

项目编号:

供应商名称:

工程量清单						
					金额单位: 元	
序号	项目名称	单位	审核数			备注
			数量	单价	经费	
一	分部分项工程合计					
1	机械整体拆除 民用建筑 三层以内 1. 机械整体拆除 民用建筑 三层以内	m2	2246 .27			
2	平整场地 1. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实	m2	1459 .93			
3	余方弃置 1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距 1km 内 实际运距(km):20	m3	1260			
二	措施合计					
1	安全防护、文明施工措施项目费					
1.1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工					
1.2	施工扬尘污染防治费					
1.3	用工实名管理费					
2	其他措施费					
2.1	大型机械设备进出场及安拆 1. 履带式挖掘机每次场外运费 1m3 外	项	1			
2.2	大型机械设备进出场及安拆 1. 压路机每次场外运费	项	1			
三	其他项目					
1	预算包干费					
四	规费					
1	危险作业意外伤害保险					
五	税金					
六	总造价(一+二+三+四+五)					

响应供应商名称 (加盖公章):

响应供应商法定代表人或其授权代表 (签字或签章):

日期: 年 月 日

第 次报价表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

项目内容	报价（人民币）	工期
95007 部队部分停偿房屋 拆除工程	大写：人民币_____元整 (小写：¥_____.00)	合同签订之日起___个自然日内。

备注：

1. 供应商须按要求填写，不得随意更改本表格式；
2. 所有价格均应以人民币报价，金额单位为元，保留小数点后 2 位有效数字；
3. 如项目需求未在谈判过程中发生实质性改变，每次报价不得高于上一次；
4. 请事先打印至少 2 份并盖章后带至现场备用。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签名）：

日期：_____年_____月_____日

最终报价表

(第____次报价表)

项目名称:

项目编号:

供应商名称:

项目内容	报价	工期
95007 部队部分停偿房屋 拆除工程	大写:人民币_____元整 (小写:¥_____.00)	合同签订之日起____个自然日内。

备注:

1. 供应商须按要求填写,不得随意更改本表格式;
2. 所有价格均应以人民币报价,金额单位为元,保留小数点后2位有效数字;
3. 如项目需求未在谈判过程中发生实质性改变,每次报价不得高于上一次;
4. 请事先打印至少2份并盖章后带至现场备用。

供应商名称(公章):

法定代表人或其授权代表(签名):

日期:_____年_____月_____日

(五)、电子文件光盘

电子文件光盘内容	正本	副本
1、竞争性谈判响应文件电子版	1	0
2、谈判可能需要的其他附件、附表扫描电子文件		

备注：

- 1、用油性笔书写或用标签注明项目名称、项目编号、供应商；
- 2、WORD 或 PDF 格式，不留密码，无病毒，不压缩；
- 3、应与竞争性谈判响应文件一起封装在外包装中。